

# KONE ET LEED – CONCEPTION ET CONSTRUCTION D’IMMEUBLES (BD+C)\*

## Comment aider nos clients à obtenir des labels de construction écologique

Les solutions de flux de personnes « People Flow » éco-efficients de KONE pour les immeubles bénéficiant de la certification LEED, permettent de lutter contre le changement climatique et contribuent au développement des immeubles verts de la prochaine génération.

À partir de notre expérience en matière d'éco-efficience, nous fournissons des analyses approfondies des modèles de trafic, de la consommation énergétique et des possibilités de réduction de l'empreinte carbone de nos solutions, sur l'ensemble de leur durée de vie.

En 2003, le Groupe KONE est devenu la première entreprise d'ascenseurs ayant rejoint le « Green Building Council » (USGBC) aux États-Unis. Nous sommes également membre des « Green Building Councils » de plusieurs pays d'Europe et d'Asie.

### Que signifie le label LEED ?

Le label LEED (« Leadership in Energy and Environmental Design », programme de certification énergétique et environnementale) est un système de classification des immeubles écologiques reconnu au plan international. Mis au point par l'USGBC, le programme de certification LEED v4 BD+C donne aux propriétaires et aux exploitants d'immeubles un cadre concis permettant d'identifier et de mettre en œuvre des solutions pratiques et mesurables de conception, de construction, d'exploitation et de maintenance d'immeubles écologiques.

## Comment KONE apporte son soutien à ses clients

- En fournissant des informations détaillées relatives aux programmes de certification LEED v4 BD+C
- En aidant à réduire la consommation d'énergie sur site et l'empreinte carbone de l'ensemble de l'immeuble
- En aidant à respecter les conditions préalables de LEED v4 BD+C et à contribuer ainsi à obtenir des crédits LEED

## LEED V4 BD+C

### ÉNERGIE ET ATMOSPHÈRE

|   |                     | EXIGENCES  | CONTRIBUTION DE KONE  |
|---|---------------------|--|---|
| Mise en service et vérifications de fond      | Condition préalable | Élaborer et tenir à jour un plan d'exploitation et de maintenance contenant les informations nécessaires pour exploiter l'immeuble de manière efficace.                      | KONE fournit des manuels utilisateur et des plans de maintenance pour ses solutions.  |
| Performances énergétiques minimales           | Condition préalable | Respecter les exigences impératives applicables aux ascenseurs :<br>- Éclairage de cabine<br>- Ventilateur de cabine<br>- Mode veille<br>- Climatiseur                       | KONE conçoit des solutions destinées à répondre aux exigences et apporte des preuves visuelles et techniques si elles sont réclamées.   |
| Gestion fondamentale des fluides réfrigérants | Condition préalable | Ne pas utiliser de fluides réfrigérants à base de chlorofluorocarbures (CFC) dans les nouveaux systèmes de chauffage, ventilation, climatisation et réfrigération (HVAC&R).  | Les équipements KONE n'utilisent pas de fluides réfrigérants à base de CFC.   |
| Optimisation des performances énergétiques    | Crédit              | Démontrer la réduction de la consommation énergétique globale de l'immeuble proposé par rapport à l'immeuble de référence.   | Les solutions KONE peuvent être intégrées à une simulation énergétique de projet, à condition d'appliquer la « Méthode de calcul exceptionnelle ». KONE peut y contribuer en effectuant les calculs de rendement énergétique. |
| Gestion avancée des fluides réfrigérants      | Crédit              | Réduction de la destruction de la couche d'ozone et anticipation du protocole de Montréal, tout en réduisant au minimum les contributions directes au changement climatique. | KONE fournit des équipements à faible potentiel de destruction de la couche d'ozone (ODP) et de réchauffement climatique mondial (GWP).   |

\*LEED BD+C : Les secteurs de la santé et des établissements scolaires ne sont pas couverts.

## MATÉRIELS ET RESSOURCES

|  |                     | EXIGENCES  | CONTRIBUTION DE KONE  |
|--|---------------------|--|---|
| Gestion des déchets de construction et de démolition   | Condition préalable | Élaborer et mettre en place un plan de gestion des déchets de construction et de démolition.   | KONE répond aux exigences du plan de gestion des déchets de construction établi pour le projet.   |
| Publication et optimisation des produits de construction<br>- Déclaration environnementale produit     | Crédit              | Utiliser au moins 20 produits différents installés de façon permanente et bénéficiant d'une déclaration environnementale produit (EPD) provenant d'au moins cinq constructeurs différents***.  | Les EPD de KONE fournissent des informations sur les performances environnementales des ascenseurs tout au long de leur cycle de vie. Des vérifications effectuées par des tiers sont disponibles pour un nombre de solutions limité.<br><br>Les déclarations peuvent être utilisées par les clients pour obtenir des certifications de construction verte et pour le calcul de l'empreinte carbone du bâtiment |
| Publication et optimisation des produits de construction<br>- Approvisionnement des matières premières | Crédit              | Utiliser au moins 20 produits différents installés de façon permanente, provenant d'au moins cinq fabricants différents ayant récemment publié un rapport contenant les impacts sur l'environnement des extractions et des activités liées aux produits du fabricant***.   | KONE peut fournir un rapport de développement durable conforme aux directives de la « Global Reporting Initiative » (GRI). Le rapport annuel de KONE présente les thèmes en accord avec le processus de communication des progrès accomplis dans le cadre du Pacte mondial de l'ONU.  |
| Publication et optimisation des produits de construction<br>- Composants des matériaux                 | Crédit              | Utiliser au moins 20 produits différents installés de façon permanente, provenant d'au moins cinq fabricants différents ayant une Déclaration Sanitaire des Produits (HPD) conforme avec la Déclaration Sanitaire des Produits Open Standard. Une HPD est un document fourni par les fabricants<br><br>Un HPD est une publication sur les composants des produits et leur impact sur la santé partagé par les fabricants***. | Les HPD KONE, en conformité avec le HPD Open Standard, fournit des informations sur les composants des matériaux des ascenseurs, et leurs impacts sur la santé. Nous proposons des HPD pour certaines de nos solutions.<br><br>En fournissant des HPD à ses clients, KONE les soutient dans leur réponse aux exigences des bâtiments verts en matière de matériaux de construction .                            |

\*\*\* Si l'option 1 est demandée dans le projet.

## QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE À L'INTÉRIEUR DES IMMEUBLES

|  |        | EXIGENCES  | CONTRIBUTION DE KONE   |
|--|--------|--|--|
| Matériaux à faibles émissions  | Crédit | Atteindre le seuil de conformité aux émissions, à la teneur en COV des matériaux et aux méthodes d'essai.**  | KONE aide les clients à sélectionner des matériaux et finitions de cabine d'ascenseur et apporte la preuve que les matériaux sélectionnés sont conformes aux exigences techniques. |
| Plan de gestion de la qualité de l'air à l'intérieur des constructions | Crédit | Élaborer et mettre en place un plan de gestion de la qualité de l'air à l'intérieur des bâtiments (IAQ) pour les phases de construction et d'occupation préalable du bâtiment. | KONE répond aux exigences du plan de gestion de la qualité de l'air à l'intérieur des constructions.   |

\*\* Les exigences peuvent varier en fonction de la méthode de calcul de budget choisie pour le projet (option 1 ou option 2).

## INNOVATION

|            |        | EXIGENCES   | CONTRIBUTION DE KONE   |
|------------|--------|---|--|
| Innovation | Crédit | Atteindre des performances environnementales significatives et mesurables en faisant appel au système LEED de classification des immeubles écologiques. | KONE peut fournir une documentation sur les solutions innovantes, projet par projet. |

[www.kone.fr](http://www.kone.fr)

Le but de la présente publication est uniquement informatif et nous nous réservons le droit de modifier à tout moment le design et les spécifications du produit. Aucune déclaration contenue dans le présent document ne saurait avoir valeur de garantie ou condition, expresse ou sous-entendue pour ce qui concerne le produit, son adaptation à tout objectif spécifique, qualité marchande, qualité ou représentation des termes d'aucun accord d'achat. Il peut exister des différences mineures entre couleurs imprimées et couleurs réelles. KONE MonoSpace®, KONE EcoDisc®, KONE Care® et People Flow® sont des marques déposées de KONE Corporation. Copyright © 2019 KONE Corporation.